

## Prodej vily, 119 m<sup>2</sup>, nebytového prostoru 50 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

**10 844 000 Kč**  
za nemovitost

Sladovnická, 36005, Karlovy Vary

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme v blízkosti centra Karlových Varů prvorepublikový dům po rekonstrukci od českých majitelů. Vila má obytnou plochu 119 m<sup>2</sup> a nabízí čtyřpokojový komfortní byt se dvěma koupelnami a design kuchyňskou linkou, s pračkou a sušičkou AEG. Je zde šatna, komora a technická místnost.

Vilka s romantickým balkonem se rozkládá na pozemku 323 m<sup>2</sup> a má dvě parkovací místa.

Nové rozvody elektřiny, vody, plynu, nové radiátory a plynový kotel Viessmann. Je zde nová střecha, tepelná izolace stropu, tříkomorová okna s venkovními roletami. Dále strukturovaná omítka a atypické dřevěné dveře.

Součástí domu je i nebytový prostor cca 50 m<sup>2</sup> s vlastním vchodem, kuchyňským koutem a sociálním zařízením ke všestrannému využití.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Energetický štítek D. V okolí je veškerá občanská, sportovní a kulturní vybavenost. V případě zájmu kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme



Vyřizuje

**Samcová Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)