

Pronájem bytu 2+kk s terasou, Arménská, Kladno

Arménská, 27201, Kladno

22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.150,- +
elektrina

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu novostavbu bytu o dispozici 2+kk s velkou terasou. Nachází se v Arménské ulici, v Kladně - Kročehlavech. Byt o výměře 48m² + 35m² terasa je umístěn v 2. podlaží. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. V obytné místnosti je plovoucí podlaha, v chodbě a koupelně dlažba. Koupelna se sprchovým koutem je spojená s WC. Energetická náročnost budovy je B. Nájemné je ve výši 22.000,- + poplatky 2.150,- + elektrina (asi 1.000,-), která se přepisuje na nájemníka. Celkové náklady na provoz bytu mohou být asi 25.150,-/měsíc. Zálohy na služby jsou vyúčtovatelné, případné přeplatky či nedoplatky jdou za nájemníkem. Před předáním se skládá vratná kauce 25.000,-. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Nastěhování od 1.5.2026. Parkování na parkovišti určeném jen pro rezidenty.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru vhodného nájemníka, preferuje osoby bez zvířat.

Bytový dům se nachází v klidné okrajové části Kladno Kročehlavy. Lokalita nabízí dostatek zeleně a klidu. Nedaleký lesopark Bažantnice je ideálním místem pro procházky a sportovní aktivity. Naleznete zde také dětské hřiště a oblíbené koupaliště. V blízkosti domu jsou autobusové zastávky (výborné spojení na Prahu), vlakové nádraží, zdravotní středisko, lékárna, pošta, škola a školka, obchodní centra Oáza a Jih se supermarkety. V okolí domu je dostatek zeleně i stromy.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte emailem nebo přes odpovědní formulář. Těším se na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Adolf Cír**Tel.:** +420 601378649**GSM:** +420 601378649**E-mail:** adolfcir@gmail.com