



## Pronájem nového bytu 2+kk s balkónem - ul. Nemošická, Pardubice

Nemošická, Pardubice IV, Pardubice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ cca 3.100 Kč energie +  
elektrina

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+kk v Pardubicích, ul. Nemošická. Byt se nachází v prvním patře nového zděného bytového domu s výtahem. Výměra bytu je cca 58 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba, koupelna s WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s balkónem. K bytu náleží prostorný sklep v přízemí domu a parkovací stání před domem.

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s elektrospotřebiči: indukční varná deska, elektrická trouba, odsavač par a lednice s mrazákem. Dále se v bytě nachází věšák s botníkem a skříňka v koupelně (na fotografiích není vyobrazeno). Celý byt je nově vymalován.

U domu je dětské hřiště, zastávka MHD naproti domu.

Nájemné činí 15.000 Kč/měsíc + 3.100 Kč/měsíc zálohy na energie + elektrina. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši 25.000 Kč. Majitelé preferují nekuřáky. Provize RK ve výši jednoho nájmu.



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Rejfe****Tel.:** +420 774 200 456**GSM:** +420 774 200 456**E-mail:** [rejfe@donetta.cz](mailto:rejfe@donetta.cz)