

Moderní jednolůžnicový byt na Praze 10 - Strašnice

Počernická, Praha 10, Praha

24 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 50 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt s nábytkem i bez nábytku o dispozici 2+kk. Ukázkový byt má podlahovou plochu 50 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderní budovy na Praze 10 - Strašnice.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnicí, 1 koupelnou (s vanou/sprchou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronajmout parkovací stání a sklep za extra příplatek. Fotky jsou ilustrativní.

Výhodou této lokality je bezprostřední blízkost zelených ploch, jako jsou Malešický park a lesopark Třebešín, oblíbené pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole). Veškerá občanská vybavenost je v okolí - restaurace (U Kozla, Pizza Malešice), kavárny (Café Zrní, Kafe Smetánka), supermarkety (Albert, Lidl) a lokální obchody, zdravotní střediska a lékárny, školy, školky, pošta a další. Dobrá dopravní dostupnost - zastávky tramvaje a autobusu v docházkové vzdálenosti, stanice metra A - Strašnická nebo Želivského, rychlý dojezd do centra města i na městský okruh.

Měsíční nájemné od 24.000,- Kč/měsíc plus fixní poplatky 3.000,- Kč/měsíc, za dům a zálohy za energie v bytě 69,-Kč/m²/měsíc, internet, parkovací stání a sklep za příplatek.

Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů pro zařízený byt a jedno měsíční pro nezařízený byt.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz