

## Prodej domu se stodolou a pozemky 1635m2, Záryby

**13 400 000 Kč**  
za nemovitost

27713, Záryby

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1635 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dům v obci Záryby s hospodářskou budovou. Pozemky 1635m2. Jeden pozemek s domem a stodolou, druhý pozemek je zahrada. Lze použít jako dva stavební pozemky. Dům o dispozici 2+1, koupelna, samostatné WC, komora. IS: tlaková kanalizace, plynová přípojka, el. 220/380V. Vytápění akumulací kamna, kamna na tuhá paliva. Ohřev vody lázeňskými kamny. Zastavěná plocha domu je 90m2 a stodoly s garáží 230m2. Ve stodole sklep. Na pozemcích 2 studny. Dům s pozemky v klidné lokalitě a přitom nedaleko centra obce. MŠ,ZŠ, obecní úřad. Zastávka PID 5minut chůze. Obec Záryby je klidná obec nedaleko Brandýsa n/L a Kostelce n/L. PENB se zpracovává, nyní uváděna třída G.



Vyřizuje

**Ilona Biliková**

**Tel.:** 605457150

**GSM:** 605457150

**E-mail:** [reality.bilikova@seznam.cz](mailto:reality.bilikova@seznam.cz)