

## Prodej pozemek Ostatní, 6663

67178, Jiřice u Miroslavi

**13 390 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.

<b>Celková plocha:</b>	6 663 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 6 663 m<sup>2</sup> v katastrálním území obce Jiřice u Miroslavi. Pozemek je vhodný jak pro developery, tak pro investory hledající dlouhodobé zhodnocení kapitálu v perspektivní oblasti.

Pozemek se nachází v klidné a okrajové části obce. V současné době je pozemek veden na katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ale dle platného územního plánu je určen k rezidenční výstavbě až 14 rodinných domů. Tento projekt představuje výjimečnou investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení.

Pozemek se nachází v strategické lokalitě v blízkosti Jaderné elektrárny Dukovany, kde se v následujících letech plánuje výstavba nového reaktoru. Tento významný projekt přinese zvýšenou poptávku po kvalitním bydlení pro zaměstnance, dodavatele i jejich rodiny. V současnosti je v okolí nedostatečná kapacita ubytování, což vytváří ideální podmínky pro rozvoj rezidenční výstavby.

Klíčové výhody:

- možnost výstavby až 14 samostatných rodinných domů
- výborná investiční příležitost s očekávaným růstem poptávky po bydlení
- strategická poloha v blízkosti významného průmyslového centra
- klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení
- dobrá dostupnost do okolních měst a občanské vybavenosti

Pozemek je obdélníkového tvaru o přibližné délce 112/114 m a šířce 52/72 m. Na hranici pozemku jsou veškeré inženýrské sítě. K pozemku vede asfaltová obecní komunikace.

Obec Jiřice u Miroslavi se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Je zde základní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, potraviny, dětské hřiště, venkovní hřiště. Je odsud velmi dobrá dostupnost do okolních měst a obcí.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací, územně plánovací dokumentaci či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117391.



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Pospíš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)