

## Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, ulice Komunardů, Praha 7 Holešovice

Komunardů, Praha 7, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

Pronájem 18 000 Kč +  
poplatky 3 500 Kč + kauce  
36 000 Kč + provize RK 18  
000 Kč

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .               | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 1+kk o celkové výměře 29,8 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem, v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice, ulice Komunardů.

Byt je dispozičně řešen vstupní chodbou se samostatnými vstupy do koupelny s WC a do obytné místnosti s kuchyňským koutem. V předsíni je k dispozici botník, věšák a velké zrcadlo. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a závěsným WC. Součástí obytné místnosti je nová kuchyňská linka s indukční varnou deskou, troubou, digestoří a dřezem. Byt je možné na základě domluvy dovybavit lednicí, pračkou se sušičkou, rozkládacím gaučem či postelí. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Velké okno orientované na západ do klidného vnitrobloku zajišťuje příjemné bydlení s dostatkem denního světla. Veškeré vybavení, obklady, kuchyňská linka i spotřebiče jsou zcela nové. Stěny jsou nově vyštukované a vymalované, parkety prošly kompletní renovací.

Vytápění je dálkové teplovodní, ohřev teplé vody rovněž dálkový. Měsíční nájemné činí 18 000 Kč. Poplatky za měsíční služby jsou 3 500 Kč. Vratná kauce je 36 000 Kč. Provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu. Elektřina bude převedena na nájemce.

Holešovice patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané pražské lokality díky skvělé dopravní dostupnosti, široké nabídce služeb, restaurací, kaváren i kulturního vyžití. V okolí je zároveň dostatek možností pro odpočinek i sport.

Byt je ideální pro jednu osobu nebo mladý pár. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jana Rajsiglová**

Tel.: 602 328 234

GSM: +420 604 441 117

E-mail: [jana.rajsiglova@dajona.cz](mailto:jana.rajsiglova@dajona.cz)