

## Prodej dům Rodinný, 122<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Benešov, Teplýšovice, Čeňovice, 28, 25601

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

25601, Teplýšovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	301 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v malebných Čeňovicích u Teplýšovic. Dům o užitné ploše 122 m<sup>2</sup> nabízí útulné prostory s autentickou vesnickou atmosférou, kde se snoubí klid, tradice a možnosti nového využití. Vytápění je zde řešeno tepelným čerpadlem značky Panasonic s rozvodem do radiátorů v každé místnosti.

K objektu náleží prostorná stodola a dílna — perfektní pro dílenské práce, uskladnění sezonních věcí nebo přestavbu na další obytné části. Na pozemku naproti domu se nachází zděný zahradní domek s vlastním pozemkem, který nabízí spoustu možností pro další využití dle Vaší fantazie, a také samostatná stará kovárna k rekonstrukci, která skýtá zajímavý potenciál pro kreativní proměnu a další prostor k využití.

Lokalita nabízí tiché venkovské prostředí, obklopené krásnou přírodou — pole, lesy a terény vhodné k procházkám, cyklistice atd. Nedaleko Čeňovic můžete navštívit například rozhlednu Špulka, která je známá krásnými výhledy do krajiny a příjemným místem pro turistiku. Dostupnost občanské vybavenosti je zajištěna v okolních obcích a městech: základní služby, obchody a spojení do větších center jsou v krátké dojezdové vzdálenosti, což zaručuje pohodlný víkendový i celoroční provoz. Do 2 min se dostanete autem do Teplýšovic, do 15 min do Benešova.

Tento dům osloví ty, kteří hledají klidné útočiště s možností vlastnoruční proměny a využití venkovského potenciálu. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit!



Vyřizuje

**Ing. Karolína Suchánková**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 776 630 661

**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)