

## Pronájem bytu 2+1 v Ústí nad Labem, ul. SNP

SNP, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**13 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nádherný pronájem 2+1 s lodžií ve 2.patře v ulici SNP o ploše 61,68 m<sup>2</sup>. Byt je po kompletní rekonstrukci, vybavený dle fotek. Perfektní lokace, vše v dosahu i pěšky, od centra kousek. Naproti domu obchod. Je pěkně dispozičně řešen, nechodíte si přes pokoje. Praktická spíž v mezipatře. Majitel preferuje pracující, bez mazlíčků a bez dluhů. Možnost si pronajmout k bytu garáž o 21 m<sup>2</sup> v nedaleké ul. Hoření za 2.000,-Kč měsíčně. Nájemné bytu činí 13.000,-Kč bez služeb a to: teplo, teplá a studená voda, úklid, výtah, elektřina společných prostor, které činí na jednu osobu 2.201,-Kč, každá další o 500,-Kč více. Elektřinu si hradí nájemce sám na sebe. Vratná jistota pro majitele činí 26.000,-Kč. Provize pro RK je 13.000,-Kč. Veškeré informace se dozvíte u makléře.



Vyřizuje

**Pičmanová Soňa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)