

**Pronájem bytu 3+kk , 80 m<sup>2</sup>**

Dělnická, 17000, Praha 7, Praha

**37 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu od 1.6.2026 je připraven nový, velkorysý, zařízený a plně klimatizovaný byt 3+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem.

Praktická dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s kuchyní, která je vyrobená na míru. Po levé straně od vchodu se nachází prostorný obývací pokoj orientovaný do ulice Dělnická. Stejným směrem je orientovaná i ložnice. Dětský pokoj je plně vybaven nábytkem a orientován do vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem je z mramoru a je provedena ve velmi vysokém standardu. Toaleta je samostatná.

Byt nabízí soukromou terasu ve vnitrobloku.

Poplatky činí přibližně 5 000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce.



Vyřizuje

**Cagan Zah****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 560 678**E-mail:** [cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)