



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135338

## Pronájem 1+kk ve Frýdku-Místku, ul. Topolová

Topolová, Frýdek-Místek

**9 990 Kč**

za měsíc

+ služby 2.000 Kč +  
náklady na elektřinu

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** MODERNÍ START KVALITNÍHO BYDLENÍ: Zrekonstruovaná garsoniéra

Hledáte bydlení, které voní novotou a nabízí absolutní klid? Nabízíme vám k pronájmu mimořádně světlý a slunný byt po velmi zdařilé rekonstrukci, kde byl kladen důraz na detail, moderní design a maximální využití prostoru.

Klíčové vlastnosti bytu:

Komplet po rekonstrukci: Interiér, který odpovídá současným trendům s podlahovou plochou 24m<sup>2</sup>.

Chytrá kuchyně: Nová linka vybavená moderními spotřebiči (indukční deska s funkcí booster pro rychlé vaření, elektrická trouba, digestoř).

Vše na svém místě: V lince je již zabudovaná pračka a nechybí ani lednice s mrazákem, jídelní kout a praktický regál. Koupelna s nádechem luxusu: Designová koupelna disponuje velkorysým sprchovým koutem (110x80 cm) a závěsným WC.

Pohodlí a bezpečí: Byt se nachází ve vyvýšeném 1. NP udržovaného panelového domu, což zajišťuje snadný přístup i dostatek soukromí.

Lokalita, kde si odpočínáte: Zapomeňte na hluk velkoměsta. Dům stojí na konci slepé ulice, přímo u parku a zeleně.

Lokalita je vyhlášená svým klidem a bezproblémovým parkováním přímo u domu. K bytu náleží také praktická sklepní kóje.

Finanční shrnutí:

Měsíční nájem: 9 990 Kč

Zálohy na služby: 2 000 Kč (+ elektřina)

Vratná kauce: 19 980 Kč (2 nájemy)

Provize RK: 9 990 Kč + DPH

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo mladý pár, který hledá estetické a funkční bydlení bez dalších investic.

Nenechte si ujít prohlídku tohoto výjimečného bytu. Kontaktujte mě a domluvte si termín ještě dnes. Byt je volný už od 1.5.



Vyřizuje

**Ing. Petra Bártek Chomová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)