



Prodej - Byty

číslo zakázky: SaleCernyM

## Pronájem bytu 3+1, 78m<sup>2</sup>, Praha 9 - Černý Most

Dygrýnova, 19800, Praha 14, Praha

**9 832 500 Kč**

za nemovitost

poplatky 12500 Kč +  
elektřina se přepisuje

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleCernyMost3+1

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 78 m and sup2;, situovaný v 8. patře panelového domu po rekonstrukci v atraktivní lokalitě Praha 9 Černý Most.

Byt disponuje třemi samostatnými neprůchozími pokoji, samostatnou kuchyní, prostornou chodbou, koupelnou a oddělenou toaletou. K bytu náleží také balkon. Velkou výhodou jsou dva vstupy / výstupy.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí nová výmalba, nová vstupní dveře. Kuchyň je v původním, udržovaném stavu (možnost úpravy dle vlastních představ).

Jedná se o velmi světlý byt s orientací na jih a východ a krásným otevřeným výhledem do zeleně, na park a jezero. Díky vyššímu patru je zajištěno soukromí a dostatek denního světla.

Dům je po kompletní revitalizaci zateplená fasáda, střecha a instalace solárních panelů, což přispívá k nižším nákladům na bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost:

školy, školky, obchody, parky, sportoviště a výbornou dopravní dostupnost stanice metra v docházkové vzdálenosti cca 1015 minut.

Byt je možné ponechat kompletně zařízený (dle dohody), což z něj činí ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako

investici k pronájmu.

Cena: 9 832 500 Kč (včetně právního servisu, advokátní úschovy a kompletního zprostředkování)

---



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)