

Hezký byt 2+kk se zahradou, Praha 9 - Kbely

Toužimská, 19700, Praha 19, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+popl. 3700

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem hezkého bytu po částečné rekonstrukci v přízemním objektu v klidné ulici Toužimská. Byt je zařízený (kuchyňská linka, sporák, lednice s mrazákem, dvoje šatní skříň, komoda, dvoulůžko, sedačka, obývací stěna) s tím, že pronajímatel může vystěhovat nějaký nábytek. Koupelna je se sprchovým koutem a je spojená s WC, okna jsou plastová, na podlahách jsou parkety a dlažba, k ohřevu vody slouží elektrický bojler, ústřední topení. Dispozičně se jedná o samostatnou ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na terasu a zahradu. U domu je společná místnost sloužící jako kolárna a úložný prostor. Byt je vhodný pro max. dvě osoby (nebo dvě osoby a jedno dítě), nekuřáky bez koček a psů. Ideální bydlení pro podnájemce, který ocení zahradu u bytu a bezproblémové parkování, díky parkovišti u domu. Velkou předností této lokality je klidné prostředí a blízkost parku, veškerá občanská vybavenost (supermarkety, restaurace, sportoviště, drobné služby) v blízkém okolí a i velmi dobrou dostupnost MHD (autobusy jedoucí ke stanici metra C-Letňany nebo B-Rajská Zahrada). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky plastovým oknům a zateplení domu. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na elektřinu a na veškeré domovní služby pro dvě osoby. Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655444.



Vyřizuje

Tomáš Mach**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** mach@dumrealit.cz