

## Prodej rekreačního pozemku v obci Řeňče

33401, Řeňče

**1 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	942 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro relaxaci mimo ruch města? Tento rekreační pozemek v obci Řeňče nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a dostupnosti. Naše společnost Mixreality vám k prodeji nabízí rekreační pozemek o výměře 942 m<sup>2</sup> v obci Řeňče, pouhých pár minut od Přeštic a přibližně 20 minut od Plzně. Jedná se o atraktivní pozemek situovaný v klidné části obce Řeňče, směrem na jih, v příjemné rekreační oblasti obklopené přírodou. Díky své poloze nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a zároveň výborné dostupnosti - centrum Plzně je vzdáleno cca 22 km. Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rekreační stavby o maximální zastavěné ploše cca 60 m<sup>2</sup> s možností obytného podkroví, což z něj činí skvělou příležitost pro realizaci vaší vysněné chaty či víkendového útočiště. Na pozemku se aktuálně nachází převážně náletové vzrostlé dřeviny, které lze využít například jako palivové dřevo nebo si prostor upravit dle vlastních představ. V případě vzrostlých stromů je však jejich kácení možné pouze na základě příslušného povolení dle platné legislativy. Elektrinu je možné napojit v místě lokality, zásobování vodou lze řešit formou vlastního vrtu či studny. Obec Řeňče nabízí základní občanskou vybavenost - nachází se zde obecní úřad, základní škola, prodejna Konzum, sportovní hřiště, koupaliště i oblíbená hospoda U Supa. V okolí naleznete další obce jako Osek, Knihy, Háje, Plevňov, Libákovice či Vodokrty. Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě, kde si můžete vybudovat vlastní rekreační zázemí, tento pozemek je ideální volbou. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Vít Reiss****Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** [v.reiss@mixreality.eu](mailto:v.reiss@mixreality.eu)