

## Prodej Vily, 7+1, Praha 6 - Vokovice, pozemek 888 m<sup>2</sup>

Na lužci, 16000, Praha 6, Praha

### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící prvorepublikovou vilu z roku 1937, postavenou architektem Kočím, situovanou v prestižní a vyhledávané lokalitě Praha 6 - Vokovice.

Dům je rozložen do dvou obytných podlaží, suterénu a půdy. Celková obytná plocha činí cca 300 m<sup>2</sup> s možností zvětšení,

o půdní vestavbu.

Zahrada má 761 m<sup>2</sup>, je tedy dostatečně prostorná pro případné další rozšíření vily, vybudování zimní zahrady či bazénu.

Dispozice:

1. podlaží: hala, kuchyň, tři prostorné pokoje, koupelna a sociální zázemí

2. podlaží: tři pokoje, koupelna a sociální zázemí

suterén: samostatný byt s vlastním vstupem, kotelna, prádelna, sauna a garáž

půda: připravena k vestavbě 1-2 bytových jednotek

Dominantou interiéru jsou zachovalé prvorepublikové prvky - parkety, masivní dřevěné schodiště a prosklené dvoukřídlé dveře mezi jednotlivými místnostmi. Každé patro disponuje prostornou halou s výhledem do zahrady.

K vile náleží dva balkony orientované na jihovýchod a jihozápad s příjemným výhledem.



Vyřizuje

**Inneman Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)