

Borovnice - prodej rekreačního objektu se zahradou 469 m²

4 250 000 Kč
za nemovitost

Borovnice

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	52 m ²
Plocha parcely:	469 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nemovitost umístěnou na vlastním pozemku, na okraji menší chatové osady obce Borovnice, vzdálené pouhých 10 km z centra Českých Budějovic.

Rekreační objekt s č. ev. využívaný k trvalému, celoročnímu bydlení prošel většinou rekonstrukcí. Před cca deseti lety provedena výměna střešní krytiny, oken a fasáda vč. zateplení. Před třemi lety renovace koupelny vč. rozvodů vody a odpadů, nová kuchyňská linka, podlahové krytiny, v části přízemí rozvody elektřiny v mědi.

Objekt je o zastavěné ploše cca 50 m² a stojí na oploceném pozemku o celkové rozloze 469 m².

Obytná část: v prvním podlaží se nachází předstíň, hlavní obytná místnost s jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC a samostatná kuchyně. Schodištěm je přístup do podkroví se dvěma ložnicemi. Prodává se vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, plynová varná deska, digestoř, myčka nádobí). Podlahové krytiny jsou kombinací dlažby a PVC. Orientační dispozici obytné části s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Dům je napojený na přípojku elektřiny, vodovodního řádu zřízeného pro chatovou oblast, odpad je svedený do vyvážecí jímky. Vytápění je řešené kamny (bullaerjan) v obytné místnosti, v podkroví je příprava na přímotopy. Dále je možnost přitápění nebo chlazení klimatizací.

Součástí nemovitosti je pergola, dřevěný přístřešek na uskladnění např. zahradního nábytku a vydlážděné parkovací stání. Příjezd je po obecní komunikaci.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou, ideální pro odpočinek i aktivní trávení volného času, a přitom v blízkosti Č. Budějovic, kde je zajištěna komplexní občanská vybavenost. Atraktivitu zvyšuje také snadný přístup k turistickým trasám, cyklostezkám a vodním plochám vhodným k rekreaci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail: iva.lexova@re-max.cz