

**Prodej bytu 3+kk + terasa 10m² , 97 m²,
Rokytnice nad Jizerou****16 626 000 Kč**
za nemovitost

Rokytnice nad Jizerou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný apartmán o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 97,8 m² a terasou o velikosti 10,4 m², situovaný v rámci prestižního projektu Rokytná Resort v Rokytnici nad Jizerou, v samotném srdci Krkonoš.

Apartmán Bahýnka se nachází ve 4. nadzemním podlaží budovy Alpine a patří mezi nejatraktivnější jednotky celého projektu. Kombinuje velkorysý prostor, maximální soukromí, vysoký standard provedení a nádherné výhledy do horské krajiny.

Dominantou apartmánu je otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj, kuchyň a jídelnu. Díky jižní orientaci, velkoformátovým oknům a prosklené fasádě je interiér po celý den zalitý přirozeným světlem. Na hlavní obytnou část navazuje terasa o velikosti 10,4 m², která nabízí soukromé venkovní posezení v klidném horském prostředí.

Apartmán disponuje dvěma prostornými ložnicemi, dvěma koupelnami včetně tzv. královské koupelny, samostatným úložným prostorem a promyšlenou dispozicí s důrazem na komfort i praktičnost každodenního užívání. Součástí je také možnost instalace krbu, který dodá interiéru autentickou horskou atmosféru.

Projekt Rokytná Resort byl navržen architektem Marcem Maio s důrazem na ergonomii prostoru, práci s přírodním světlem a maximální funkčnost interiéru. Standard zahrnuje podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly, kvalitní podlahy, velkoformátové obklady, prémiovou sanitární techniku, přípravu na pračku a sušičku, topné žebříky pro sušení sportovního vybavení i nadstandardně řešenou elektroinstalaci.

Moderní technologie umožňují vzdálené ovládání vytápění prostřednictvím mobilní aplikace a inteligentní vstupní systém umožňuje otevření apartmánu přes mobilní aplikaci, číselnou klávesnici nebo klasický klíč.

Projekt tvoří tři budovy s celkem 39 apartmánů. Součástí uzavřeného resortu je wellness s finskou saunou a relaxační zónou, soukromý volnočasový park o velikosti přibližně jednoho hektaru, výtah, lyžárny, kolárny i technické prostory

pro údržbu sportovního vybavení. Ke každému apartmánu náleží vlastní prostor pro uložení lyží či kol. K dispozici je možnost dokoupení až dvou parkovacích stání.

Po dokončení projektu bude k dispozici profesionální správcovská společnost zajišťující kompletní servis pro vlastníky včetně úklidu, praní ložního prádla, drobných oprav nebo správy krátkodobých pronájmů.

Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejperspektivnější horské lokality v České republice. Významným impulsem pro další růst oblasti je vstup investiční skupiny TRIGEMA, která zde plánuje rozsáhlé investice do rozvoje lyžařského areálu i budoucí propojení Rokytnice s Harrachovem.

Tato jednotka představuje ideální spojení prémiového horského zázemí, moderních technologií a dlouhodobého investičního potenciálu.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2027.

Použité fotografie jsou vizualizace.

S financováním i kompletním servisem koupě Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail: petrzilkova.h@thebrokers.cz