

**Prodej zahrady, Znojmo, Oblekovice**

67181, Oblekovice, Znojmo

**1 800 Kč**za m<sup>2</sup>

včetně provize a právních služeb

|                        |                                |                      |            |
|------------------------|--------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 790 m <sup>2</sup>             | <b>Druh pozemku:</b> | zahrada    |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>   | neupravená |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej zahrady s možností výstavby ve Znojmě-Oblekovicích. Soubor parcel o celkové výměře 2.384 m<sup>2</sup> se nachází v jižní části města na okraji zástavby. Na výběr jsou tři pozemky. Dva mají výměru 790 m<sup>2</sup> a jeden 1.102 m<sup>2</sup>, jehož součástí je i spoluvlastnický podíl na přístupové cestě. Parcely jsou územním plánem určeny k výstavbě podsklepeného domu pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou do 40 m<sup>2</sup> s jedním nadzemním podlažím a možností využití podkroví + doplňkové samostatné stavby do 25 m<sup>2</sup>. Voda a elektřina jsou v dosahu sousední zástavby.

Díky blízkosti hlavního tahu na Vídeň se jedná o výborně dopravně dostupnou lokalitu s velkým potenciálem.

Uvedená cena je za 1 m<sup>2</sup>, výsledná kupní cena se tak s ohledem na různé velikosti jednotlivých parcel liší. Pozemky lze také koupit jako celek za zvýhodněnou cenu.

Bližší informace Vám rád poskytne realitní specialista.



Vyřizuje

**Ondrej Dudáš****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:** [dudas@arealityvysocina.cz](mailto:dudas@arealityvysocina.cz)