

## Prodej pozemku 3 118 m<sup>2</sup> - Olešnice v Orlických horách

51783, Olešnice v Orlických horách

**1 970 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Celková plocha:</b>	3 118 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o rozloze 3 118 m<sup>2</sup> v obci Kociol, jen 5 minut od Olešnice v Orlických horách. Ideální volba pro ty, kteří hledají klid přírody s dobrou dostupností do města.

Pozemek je plně zasítovaný – elektrina, vodovod i kanalizace jsou k dispozici. K pozemku bude vybudována nová přístupová komunikace. Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu se zastavěnou plochou až 100 m<sup>2</sup>, dvěma nadzemními podlažními a sedlovou nebo valbovou střechou se sklonem 35–55°.

### Lokalita:

Pozemek leží přímo v srdci Kladské kotliny – v tichém a bezpečném prostředí obklopeném přírodou. Okolí nabízí celoroční vyžití: turistiku, cyklistiku, lyžování i lázeňskou péči. Díky výborné dostupnosti se dostanete nejen do českých měst, ale také do proslulých polských lázní – Polanica-Zdrój, Duszniki-Zdrój či Kudowa-Zdrój. Výjimečná kombinace přírody, klidu a polohy z něj dělá atraktivní volbu jak pro rekreační a trvalé bydlení, tak jako dlouhodobou investici.

### Máte zájem?

Rádi Vám poskytneme veškeré podklady a informace spojené s pozemkem. V této lokalitě nabízíme i další pozemky – pokud tento nevyhovuje Vaším představám, máte možnost výběru z mnoha dalších. Jsme připraveni provést Vás celým procesem – od nákupu přes vyřízení stavebního povolení a projektu až po samotnou výstavbu.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:** [benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)