

**Prodej bytu 2+kk s terasou 19m², 76 m²,
Rokytnice nad Jizerou****13 073 000 Kč**
za nemovitost

Rokytnice nad Jizerou

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 76,9 m² a terasou o velikosti 19 m², situovaný v rámci prestižního projektu Rokytná Resort v Rokytnici nad Jizerou, v samotném srdci Krkonoš.

Apartmán Přibližovák se nachází v budově Alpine a už při prvním pohledu je jasné, že zde hraje hlavní roli prostor, světlo a propojení interiéru s okolní horskou přírodou. Dominantou apartmánu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše přes 45 m², který díky jižní orientaci a velkoformátovému prosklení nabízí maximum denního světla po celý den.

Z obytné části je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 19 m², která přirozeně rozšiřuje obytný prostor směrem ven a vytváří ideální místo pro ranní kávu, relax po horách nebo večerní posezení s výhledem do okolní krajiny.

Dispozice dále nabízí samostatnou ložnici, koupelnu, vstupní chodbu a dostatek vestavěných úložných prostor řešených s důrazem na praktičnost a pohodlí každodenního užívání.

Projekt Rokytná Resort byl navržen architektem Marcem Maio, který kladl důraz na ergonomii prostoru, práci s přirozeným světlem a maximální uživatelský komfort. Standard zahrnuje podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly, kvalitní podlahy, velkoformátové obklady, prémiovou sanitární techniku, přípravu na pračku a sušičku, topné žebříky vhodné pro sušení sportovního vybavení i nadstandardně řešenou elektroinstalaci.

Moderní technologie umožňují vzdálené ovládání vytápění prostřednictvím mobilní aplikace a inteligentní vstupní systém nabízí otevření apartmánu přes mobilní aplikaci, číselnou klávesnici nebo klasický klíč.

Součástí uzavřeného resortu jsou wellness s finskou saunou a relaxační zónou, soukromý park o velikosti přibližně jednoho hektaru, lyžárny, kolárny, prostory pro údržbu sportovního vybavení i výtah. Ke každému apartmánu náleží vlastní prostor pro uložení lyží či kol. Samozřejmostí je možnost dokoupení parkovacího stání.

Po dokončení projektu bude k dispozici profesionální správcovská společnost zajišťující kompletní servis pro vlastníky apartmánů včetně úklidu, praní ložního prádla, drobných oprav nebo správy krátkodobých pronájmů.

Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nabízí více než 20 km sjezdových tratí, lanovky, běžkařské trasy, turistiku i cyklistiku. Významným impulsem pro další růst oblasti jsou plánované investice skupiny TRIGEMA do rozvoje místního lyžařského areálu a budoucí propojení Rokytnice s Harrachovem.

Projekt představuje ideální volbu pro vlastní horské zázemí i investici s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2027.

Použité fotografie jsou vizualizace.

S financováním i kompletním servisem koupě Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail: petrzilkova.h@thebrokers.cz