

Prodej, byty/2+kk, 37 m², Cottonové 1963/5, Mariánské Hory, 70900 Mariánské Hory a Hulváky [ID 84446

3 590 000 Kč
za nemovitost

Cottonové, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v oceňovaném projektu Ostrava Zelené Město.

Výměra bytu je 37 m², nachází se v 1. podlaží a k bytu náleží také prostorný sklep.

Bytový dům je po rekonstrukci, takže nabízí komfort srovnatelný s novostavbou. Interiér je navržen s důrazem na praktičnost a detail. Samozřejmostí jsou nové podlahy, moderní koupelna, nová kuchyňská linka, podlahové vytápění i rekuperace. Velkým benefitem jsou také nízké provozní náklady, o které se starají moderní úsporné technologie, jako jsou fotovoltaické panely a tepelné čerpadlo. To vše potvrzuje i energetická třída A.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kdo hledají vlastní bydlení bez nutnosti dalších investic, ale zároveň i jako zajímavá obchodní příležitost s vysokým očekávaným výnosem.

Potěší Vás také výborná lokalita. Jedná se o klidnější část města s rychlou dostupností do centra. V blízkosti bytu se nachází MHD, spousta obchodů a dalších služeb. 3 minuty do parku, 5 minut do supermarketu, 5 minut do školky, 4 minuty k OC Futurum, 5 minut k nemocnici. Velkou výhodou je také možnost pohodlného parkování v blízkosti domu.

Pokud hledáte moderní, úsporné a bezstarostné bydlení na skvělé adrese, tenhle byt rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se nám a rádi Vám byt představíme na osobní prohlídce, případně pomůžeme s financováním.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz