

## Prodej byt 1+kk, 47m<sup>2</sup>

Lešetín I, 76001, Zlín

**7 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+kk/2+kk 47 m<sup>2</sup>, Zlín - Rezidence Lešetín I. | centrum města | novostavba | parkování a sklep v ceně, výtah

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk (případně 2+kk) a podlahové ploše 47 m<sup>2</sup>, který vznikne v rámci nového rezidenčního projektu v samotném centru Zlína - lokalita Lešetín.

Bytová jednotka bude umístěna ve 2. nadzemním podlaží novostavby a je navržena jako moderní otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, s důrazem na funkčnost, vzdušnost a komfort současného bydlení.

Projekt je aktuálně ve fázi přípravy/výstavby, dokončení je plánováno dle harmonogramu developera ve druhé polovině r. 2028.

#### Základní informace:

dispozice: 1+kk/2+kk  
podlahová plocha: 47 m<sup>2</sup>  
podlaží: 2. NP  
parkovací stání v ceně  
sklepní kóje v ceně

#### Lokalita:

Lešetín představuje jednu z nejatraktivnějších částí Zlína, situovanou přímo v centru města. Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci městského života a pohodlí - v docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD.

#### Další informace:

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem stabilního výnosu. Výhodou je možnost pořízení nemovitosti v rané fázi projektu a její budoucí zhodnocení.

Pro více informací o projektu a volných bytech, standardech provedení a termínu dokončení kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117394.



Vyřizuje

**Pavla Jahodová**

**Tel.: 800 700 099**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)