

Prodej velkorysého bytu 3+kk, 112 m and sup2;, s terasou 26 m and sup2;

Talichova, 16900, Praha 6, Praha

16 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
hypotéčního a právního
servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a ploše 112 m and sup2; s terasou o velikosti 26 m and sup2; (celkem užitná plocha 138 m²), na kterou je přístup z obývacího pokoje a jednoho z dalších pokojů. Právě propojení interiéru s venkovním prostorem dává tomuto bytu příjemnou vzdušnost a pocit volnosti. Byt se nachází v kaskádovém domě na břevnovském kopci a nabízí kombinaci velkého vnitřního prostoru a plnohodnotného venkovního zázemí.

Byt zaujme také množstvím praktických úložných prostor, které u podobných dispozic nebývají běžné. K dispozici jsou vestavěné skříně v chodbě, samostatná prádelna, komora i další úložný prostor, takže je dostatek místa nejen pro každodenní fungování domácnosti, ale i pro sportovní vybavení nebo drobnou dílnu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení, kde jsou všechny obytné místnosti neprůchozí. Vstup do bytu vede přes společné zádveří sdílené pouze s jedním sousedním bytem, což přispívá k většímu soukromí a klidu. Z ulice je byt přístupný výtahem, což usnadňuje každodenní fungování.

Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, odkud je přímý vstup na terasu. Kuchyně je vybavena plynovou varnou deskou, kterou ocení zejména ti, kdo preferují vaření na plynu.

Terasa o ploše 26 m and sup2; nabízí dostatek prostoru pro posezení, grilování i zeleň. Je orientovaná na jih a během dne se její jednotlivé části přirozeně střídají mezi sluncem a příjemným stínem, takže si tu své místo najdete v jakoukoli denní dobu.

Vedle obývacího pokoje se nachází ložnice a další pokoj, ze kterého je vstup na terasu a který je vhodný například jako dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem i toaletou, k dispozici je navíc ještě samostatná toaleta.

Byt je napojen na dálkové vytápění a centrální ohřev vody.

Břevnov je dlouhodobě oblíbenou lokalitou pro bydlení. V pěší dostupnosti je park Ladronka, Břevnovský klášter i

kompletní občanská vybavenost včetně škol, restaurací a obchodů. Výhodou je také dobré spojení do centra a rychlý výjezd směrem na letiště.

Tento byt je vhodný pro ty, kdo hledají prostorné a prakticky řešené bydlení s venkovním prostorem v klidné části Prahy.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-velkoryseho-bytu-3kk-112-m-s-terasou-26-m/>



Vyřizuje

Ing. Michal Regal

Tel.: +420 777078945

GSM: +420 777078945

E-mail: michal.regal@qara.cz