

Prodej bytu 1+kk 34 m²

Palackého, 44001, Louny

2 590 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic? Tento světlý a útulný byt 1+kk v Lounech vás mile překvapí. Jednotka je po rekonstrukci s novou kuchyňskou linkou a novým bojlerem. Byt v OV je ihned k nastěhování / k pronájmu.

Byt o rozloze velkorysých 34 m² je situován v přízemí třípodlažní budovy, což zaručuje pohodlný a bezbariérový přístup. Prostory jsou v dobrém stavu a byt je částečně vybaven, což umožňuje okamžité nastěhování či dokončení interiéru dle vlastních představ.

Nemovitost disponuje skvělými 6 m² sklepního prostoru, který je vhodný k uskladnění pro kola, regálů, aj. nebo jako další praktický prostor pro vaše věci. Sklep je opravdu velký. V bytě je zaveden plyn. Nízké provozní náklady cca 2800 CZK/M (FO 676 CZK).

Pokud hledáte atraktivní, ale klidné bydlení v centru města a v dojezdové vzdálenosti po dálnici do Prahy (do 40 minut na Prahu 6), tohle je trefa do černého.

Výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti, kulturního a sportovního vyžití, škola, školka, MHD, sportoviště a přilehlé parky.

Stejně tak je nemovitost zajímavá pro investora, který očekává zajímavé zhodnocení v řádu několika let (5-10% růst hodnoty/ročně). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz