

Prodej bytu 2+kk 44 m², Praha - Bohnice

Lodžská, 18100, Praha 8, Praha

7 099 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, situovaný v atraktivní a vyhledávané části Prahy 8 - Bohnice, konkrétně v ulici Lodžská. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě s moderním výtahem a je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Pro nového majitele tak představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice v lokalitě s dlouhodobě rostoucí hodnotou.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem
ložnice
předsíň
koupelna
samostatné WC.

Součástí bytu je také sklepní kóje.

Lokalita a občanská vybavenost:

ulice Lodžská nabízí ideální kombinaci kompletní městské infrastruktury a blízkosti přírody:

přímo naproti domu se nachází supermarket Lidl
v docházkové vzdálenosti je obchodní centrum Krakov s širokou nabídkou služeb
autobusová zastávka Katovická je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, s rychlým spojením na metro C - Kobylisy (cca 8 minut)
v blízkosti najdete Botanickou zahradu, ZOO i krásné vltavské údolí
pro sport a relaxaci je k dispozici Čimický háj nebo aquacentrum Šutka.

V bezprostředním okolí se nachází mateřské i základní školy a také poliklinika Mazurská, OC Krakov, což zajišťuje komfortní bydlení pro jednotlivce i rodiny.

Tento byt představuje skvělou příležitost spojit vlastní představy o bydlení s výhodami stabilní a žádané lokality.



Vyřizuje

Andreas Rosen

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 604 221 221

E-mail: andreas.rosen@housevip.cz