



Prodej - Byty

číslo zakázky: N01289

## Panelový 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, u metra Ládví, P-8 Kobylisy

Slancova, 18200, Praha 8, Praha

**6 447 660 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný byt 2+kk o výměře 47 m<sup>2</sup> s krásným výhledem blízko Ďáblického háje. K bytu náleží i komora ve společných prostorách domu a velkorysá lodžie na patře. Byt je v zachovalém a pečlivě udržovaném stavu, což umožňuje okamžité nastěhování nebo modernizaci dle vlastních představ. Velkou výhodou je zděné bytové jádro. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice jsou orientovány na jihozápad. Velkou předností je skvělá dopravní dostupnost díky nedaleké stanici metra C - Ládví i tramvajové stanice a skvělá občanská vybavenost včetně několika mateřských a základních škol nebo oblíbeného koupaliště.



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:** [schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)