

## Prodej bytu o velikosti 3+KK v developerském projektu Residence na Kopcích Třebíč

**7 790 000 Kč**  
za nemovitost

Na Kopcích, Třebíč

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Balkón:</b>                   | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 3 + kk, nacházející se v klidné rezidenční lokalitě obklopené zelení na ulici Na Kopcích v obci Nové Město, okres Třebíč. Tento jednopodlažní byt je situován v pátém patře pětipodlažního panelového domu a jeho užitná plocha činí 76,39 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je i terasa o velikosti 6,11 m<sup>2</sup>.

Byt se vyznačuje kvalitním provedením a nabízí pohodlné a moderní bydlení. V celém bytě jsou instalovány plastová okna s 6-ti komorovým profilem a izolačním trojsklem, která zajišťují výbornou tepelnou a zvukovou izolaci. Díky tomu si obyvatelé mohou užívat klid a pohodu. Pro maximální komfort jsou v bytě nainstalovány venkovní elektronicky ovládané žaluzie, které umožňují snadnou regulaci světla a soukromí.

Interiér bytu je vybaven vinylovými podlahami, na výběr jsou čtyři dekory, které umožňují přizpůsobení prostoru podle individuálních preferencí. Obývací pokoj je moderně řešen a slouží jako srdce bytu, přičemž je zde umístěn videotelefon, který funguje jako základ chytré domácnosti - skvělý prvek pro zvýšení bezpečnosti a pohodlí.

Oblast, ve které se nemovitost nachází, se může pochlubit rychlým spojením do centra města, což zajišťuje snadnou dostupnost potřebné občanské vybavenosti. V okolí jsou obchody, restaurace, školy i další služby, což zvyšuje komfort bydlení. Přítomnost zeleně v blízkosti umožňuje trávení volného času na čerstvém vzduchu a relaxaci.

Tento byt je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností k centru města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Termín dokončení projektu je plánován na březen 2027



Vyřizuje  
**Ing. Radomír Šteco**  
Tel.: 725 573 820

**GSM:** +420725573820

**E-mail:** [steco@stecoreality.cz](mailto:steco@stecoreality.cz)