

Pronájem Rodinný dům, 75^{m²}

Kutnauerova, 25301, Hostivice

29 000 Kč

za měsíc

+ energie 5.000,-Kč

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	75 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem patrového rodinného domu s terasou, zahradou a parkovacím stáním v Hostivici, Praha - západ Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu útulný řadový dům v krásném prostředí velmi oblíbeného předměstí Prahy. Dům má dispozici 3+kk a jeho celková výměra činí 160 m², z toho podlahová plocha zaujímá 75 m², dále je zde zahrada s terasou za domem o výměře 65 m² a předzahrádka s parkovacím stáním 20 m². Při vstupu do domu nás uvítá vstupní hala. Odtud lze vejít přímo do obývacího pokoje, také komory nebo samostatného wc. Rozlehlý obývací pokoj zahrnuje kuchyňský kout, kde nalezneme v kuchyňské lince integrované spotřebiče jako myčku a elektrickou troubu se sklokeramickou varnou deskou, Vedle schodiště je ještě jedna malá komora, kde je možné instalovat pračku se sušičkou. Je zde zároveň umístěn plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu. Ve druhém podlaží nalezneme dvě samostatné ložnice a prostornou koupelnu se dvěma umyvadly, rohovou vanou a wc. RD je bez vybavení nábytkem.

Elektřina, plyn a voda se převedou na nájemce. Vlastní nájem činí 29.000,-Kč/měs. Plyn aktuálně 2.300,-Kč/měs. Elektřina aktuálně 1.500,-Kč/měs. Vodné a stočné 1.200,-Kč/měs. Vratná kauce 35.000,-Kč Provize RK 1x nájem + DPH činí 35.090,-Kč Obec Hostivice je velmi žádanou lokalitou a tato nabídka je ojedinelá. Je zde veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy. 9 min autem na metro B Zličín a pravidelné autobusové linky 306, 336, 386, ca 20 min. Letiště Václava Havla autem za 12 min.. Vlaková zastávka Hostivice 500 m. Na nákupy přímo v obci lze vyrazit do Penny, Lidlu a Tesca. Doporučujeme k prohlídce. PENB není k dispozici, proto uvádíme "G". Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117366.



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz