

**Prodej bytu 3+kk + terasa 34 m² , 76 m²,
Rokytnice nad Jizerou****13 226 000 Kč**
za nemovitost

Rokytnice nad Jizerou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 77,8 m² a nadstandardním venkovním prostorem o velikosti 34 m², situovaný v rámci prestižního projektu Rokytná Resort v Rokytnici nad Jizerou, v samotném srdci Krkonoš.

Apartmán U Kapličky se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy Nordic a přesně ukazuje, jak má vypadat moderní horské bydlení bez kompromisů. Kombinuje komfort, soukromí, dostatek světla a unikátní propojení interiéru s venkovním prostorem.

Dominantou apartmánu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na jižně orientovanou terasu. Nejde však pouze o klasickou terasu. K dispozici jsou dvě samostatné terasy a vlastní zelená plocha, které společně vytvářejí soukromý venkovní prostor o celkové výměře 34 m². Ideální místo pro ranní kávu na slunci, odpočinek po horách i večerní posezení v klidném prostředí horské přírody.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyní, dvě samostatné ložnice, vstupní chodbu a dvě koupelny, což představuje výrazný nadstandard zvyšující komfort užívání i atraktivitu pro případné krátkodobé pronájmy. Samozřejmostí jsou promyšlené úložné prostory navržené s důrazem na praktičnost každodenního fungování.

Projekt Rokytná Resort byl navržen architektem Marcem Maio, který kladl důraz na ergonomii prostoru, práci s přirozeným světlem a maximální uživatelský komfort. Standard zahrnuje podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly, kvalitní podlahy, velkoformátové obklady, prémiovou sanitární techniku, přípravu na pračku a sušičku, topné žebříky vhodné pro sušení sportovního vybavení i nadstandardně řešenou elektroinstalaci.

Moderní technologie umožňují vzdálené ovládání vytápění prostřednictvím mobilní aplikace a inteligentní vstupní systém nabízí otevření apartmánu přes mobilní aplikaci, číselnou klávesnici nebo klasický klíč.

Součástí uzavřeného resortu jsou wellness s finskou saunou a relaxační zónou, soukromý park o velikosti přibližně

jednoho hektaru, lyžárny, kolárny, prostory pro údržbu sportovního vybavení i výtah. Ke každému apartmánu náleží vlastní prostor pro uložení lyží či kol. Samozřejmostí je možnost dokoupení parkovacího stání.

Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Lokalita nabízí 32 km upravovaných běžeckých tras přímo v místě, další stovky kilometrů tras v okolí, lyžařské areály, turistiku i cyklistiku. Přímo u projektu se nachází zastávka skibusu.

Projekt představuje ideální volbu pro vlastní horské zázemí i investici s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2027.

Použité fotografie jsou vizualizace.

S financováním i kompletním servisem koupě Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail: petrzilkova.h@thebrokers.cz