

**Prodej bytu 3+kk + terasa 22,8 m² , 76 m²,
Rokytnice nad Jizerou****13 226 000 Kč**
za nemovitost

Rokytnice nad Jizerou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 76 m² s terasou 22,8 m², situovaný v rámci prestižního projektu Rokytná Resort v Rokytnici nad Jizerou, v srdci Krkonoš.

Apartmán je navržen s důrazem na funkčnost a komfort. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s WC, vstupní chodbu a terasu s výhledem do horské krajiny.

Projekt tvoří tři budovy s celkem 39 apartmány o dispozicích 2+kk a 3+kk. Součástí uzavřeného areálu je relaxační zahrada, wellness s finskou saunou, lyžárny, kolárny a možnost parkování.

Standarty zahrnují podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly, kvalitní podlahy, velkoformátové obklady, prémiovou sanitu, optický internet a moderní technologie včetně vstupu na kód a dálkového ovládání vytápění. Budova je vybavena výtahem.

Lokalita Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné podmínky pro zimní i letní aktivity. V bezprostřední blízkosti se nachází lyžařské areály, běžkařské trasy, cyklostezky i turistické trasy. Přímo u projektu je zastávka skibusu.

Projekt je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s možností krátkodobého pronájmu.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2027.

Použité fotografie jsou vizualizace.

S financováním a kompletním servisem koupě vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Hana Petržílková**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 733 400 592**E-mail:** petrzilkova.h@thebrokers.cz