

**Pronájem bytu 1+kk/L, 32m<sup>2</sup>, ul. Poděbradská,  
Praha 9 - Hloubětín, novostavba, garážové stání.**

Poděbradská, Praha 9, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky včetně energií  
4.000 Kč. Kauce 2x nájem  
+ provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pěkný byt 1+kk, o ploše 32m<sup>2</sup> + lodžie 5m<sup>2</sup>, ve 4. patře v novostavbě s výtahem, ulice Poděbradská, Praha 9.

Byt se pronajímá nezařízený, součástí je garážové stání.

K dispozici kuchyňská linka, varná deska, pečící trouba, digestoř, myčka nádobí, potravinová skříň, šatní skříň. Dle dohody možno dokoupit lednici. V koupelně je sprchový kout a toaleta. Podlahy: vinyl a dlažba. V bytě je rekuperace.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost - tram na metro Hloubětín.

Nastěhování je možné ihned.

Nájem 20 000 Kč + poplatky včetně energií 4.000 Kč. Kauce 2x nájem + provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Helena Kučerová****Tel.:** 222 968 865**GSM:** 775509593**E-mail:** [kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)