

## Prodej bytu o velikosti 3+KK v developerském projektu Residence na Kopcích Třebíč

**6 890 000 Kč**  
za nemovitost

Na Kopcích, Třebíč

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 3 + kk, nacházející se v klidné rezidenční lokalitě obklopené zelení na ulici Na Kopcích v obci Nové Město, okres Třebíč. Tento jednopodlažní byt je situován v prvním patře pětipodlažního panelového domu a jeho užitná plocha činí 68,85 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je krásná terasa o velikosti 53,88 m<sup>2</sup>.

Byt se vyznačuje kvalitním provedením a nabízí pohodlné a moderní bydlení. V celém bytě jsou instalovány plastová okna s 6-ti komorovým profilem a izolačním trojsklem, která zajišťují výbornou tepelnou a zvukovou izolaci. Díky tomu si obyvatelé mohou užívat klid a pohodu. Pro maximální komfort jsou v bytě nainstalovány venkovní elektronicky ovládané žaluzie, které umožňují snadnou regulaci světla a soukromí.

Interiér bytu je vybaven vinylovými podlahami, na výběr jsou čtyři dekory, které umožňují přizpůsobení prostoru podle individuálních preferencí. Obývací pokoj je moderně řešen a slouží jako srdce bytu, přičemž je zde umístěn videotelefon, který funguje jako základ chytré domácnosti - skvělý prvek pro zvýšení bezpečnosti a pohodlí.

Oblast, ve které se nemovitost nachází, se může pochlubit rychlým spojením do centra města, což zajišťuje snadnou dostupnost potřebné občanské vybavenosti. V okolí jsou obchody, restaurace, školy i další služby, což zvyšuje komfort bydlení. Přítomnost zeleně v blízkosti umožňuje trávení volného času na čerstvém vzduchu a relaxaci.

Tento byt je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností k centru města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Termín dokončení projektu je plánován na březen 2027



Vyřizuje

**Ing. Radomír Šteco**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** +420725573820

**E-mail:** [steco@stecoreality.cz](mailto:steco@stecoreality.cz)