

## Administrativně - obchodní areál, celkem 514 m<sup>2</sup> užitných ploch, ul. Křivá č.p. 1849, Ostrava

Křivá, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	514 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je administrativně - obchodní areál, sestávající ze čtyřpodlažní administrativní budovy, jednopodlažního objektu s kanceláři a jednopodlažního objektu, který nyní slouží jako kantýna a příprava jídel. Celkem areál nabízí 514 m<sup>2</sup> užitných ploch.

1. NP areálu, celkem se jedná o výměru 150 m<sup>2</sup>, kde se nachází kancelář, kantýna a příprava jídel, lze také využít jako showroom, prostory pro internetový prodej, prodejní sklad atd.

Na areálu byly provedeny tyto rekonstrukce:

r. 2018 - oprava stěn na schodišti a malování, rekonstrukce WC v 1NP a 2NP, nové obklady a keramika.

Areál je velice dobře dopravně dostupný i MHD, nachází se nedaleko centra Ostravy, komfortní dostupnost se zvýší vybudováním prodloužené ul. Porážková, která povede kolem areálu.

Dispozice areálu:

Administrativní budova:

1. PP - 44 m<sup>2</sup> - skladové místnosti, kotelna;

1. NP - 230 m<sup>2</sup> - z toho kanceláře 133 m<sup>2</sup>, chodby, kuchyňka, toalety, šatna, příprava jídel, kantýna;

2. NP - 162 m<sup>2</sup> - z toho kanceláře 120 m<sup>2</sup>, chodba, serverovna, toalety, kuchyňka;

3. NP - 78 m<sup>2</sup> - kanceláře - jedna místnost.

Technické specifikace areálu:

- vytápění - ústřední plynové pomocí plynových kotlů;

- TUV - ohřev plynem;

- rozvody studené vody i TUV;

- kanalizace - obecní;

- přípojka elektrické energie;

- voda - přípojka na vodovodní řad SmVaK Ostrava, a.s.;

- elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém;

- docházkový systém;

- klimatizace.

Kompletní a ucelené informace v informačním memorandu - zašleme na vyžádání.



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér**

**Tel.:** 596 111 356

**GSM:** 732111102

**E-mail:** [miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)