

**Prodej rodinného domu, 188 m<sup>2</sup>, Olešník**

37350, Olešník

**13 940 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji novostavbu rodinného domu v Olešníku. Dům disponuje podlahovou plochou 188 m<sup>2</sup>, který při dispozici 5+kk zajišťuje dostatečné rodinné zázemí. Důraz byl kladen na maximální komfort a moderní styl bydlení. Hlavní ložnice má svou šatnu a koupelnu s WC. V celém domě je podlahové topení a rekuperace vzduchu, což zajišťuje zdravé a energeticky úsporné bydlení. Nemovitost je vybavena kamerovým systémem pro vyšší bezpečí. Prostorná zahrada je ideální pro klidná posezení a relaxaci, kdy hlavní dominantou je zahradní bazén. Dále zde naleznete krytou pergolu, zahradní domek, skleník a studnu pro venkovní zavlažování. Pro pány je zde garáž o ploše 60 m<sup>2</sup> s dalším prostorem, který může sloužit jako dílna nebo prostor pro podnikání. Občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti od domu. Olešník je vzdálen cca 15 minut od Českých Budějovic. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Poborská Monika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)