

## Prodej bytu o velikosti 3+KK v developerském projektu Residence na Kopcích Třebíč

**6 890 000 Kč**  
za nemovitost

Na Kopcích, Třebíč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 3 + kk, nacházející se v klidné rezidenční lokalitě obklopené zelení na ulici Na Kopcích v obci Nové Město, okres Třebíč. Tento jednopodlažní byt je situován ve čtvrtém patře pětipodlažního panelového domu a jeho užitná plocha činí 68,85 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je i balkón o velikosti 6,11 m<sup>2</sup>.

Byt se vyznačuje kvalitním provedením a nabízí pohodlné a moderní bydlení. V celém bytě jsou instalovány plastová okna s 6-ti komorovým profilem a izolačním trojsklem, která zajišťují výbornou tepelnou a zvukovou izolaci. Díky tomu si obyvatelé mohou užívat klid a pohodu. Pro maximální komfort jsou v bytě nainstalovány venkovní elektronicky ovládané žaluzie, které umožňují snadnou regulaci světla a soukromí.

Interiér bytu je vybaven vinylovými podlahami, na výběr jsou čtyři dekory, které umožňují přizpůsobení prostoru podle individuálních preferencí. Obývací pokoj je moderně řešen a slouží jako srdce bytu, přičemž je zde umístěn videotelefon, který funguje jako základ chytré domácnosti - skvělý prvek pro zvýšení bezpečnosti a pohodlí.

Oblast, ve které se nemovitost nachází, se může pochlubit rychlým spojením do centra města, což zajišťuje snadnou dostupnost potřebné občanské vybavenosti. V okolí jsou obchody, restaurace, školy i další služby, což zvyšuje komfort bydlení. Přítomnost zeleně v blízkosti umožňuje trávení volného času na čerstvém vzduchu a relaxaci.

Tento byt je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností k centru města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Termín dokončení projektu je plánován na březen 2027



Vyřizuje  
**Ing. Radomír Šteco**  
Tel.: 725 573 820

**GSM:** +420725573820

**E-mail:** [steco@stecoreality.cz](mailto:steco@stecoreality.cz)