

## Pronájem bytu 2KK, 62m<sup>2</sup>, Na Fialce, Říčany

Na Fialce, Říčany

**24 500 Kč**

za měsíc

Poplatky za služby včetně  
el. energie  
5.000, Kč/měsíčně, vratná  
kauce 49.000, Kč, provize  
pro RK 24.500, Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, částečně zařízený byt 2+kk s velkou lodžii o celkové užitné ploše 62 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Součástí pronájmu je garážové parkovací stání v 1. podzemním podlaží, které zahrnuje i uzamykatelný úložný prostor.

Byt je situován v klidné a žádané lokalitě Říčan, jen 5 minut chůze od vlakového nádraží. Díky skvělé dopravní dostupnosti se do centra Prahy dostanete vlakem za pouhých 20 minut.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňskou linkou, lednicí a vestavěnými spotřebiči

Ložnice s dostatkem prostoru

Koupelna s vanou a umyvadlem, pračka/sušička

Předsín s vestavěnými skříněmi

Velká lodžie orientovaná na jihovýchod

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájem: 24.500 Kč

Zálohy na energie: 5.000 Kč

Kauce: 49.000 Kč

Provize RK: 24.500 Kč + DPH

Byt je k nastěhování od 1. 5. 2026

Energetická náročnost budovy: C

Bez domácích mazlíčků

Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení v Říčanech, neváhejte mne kontaktovat. Ráda vás provedu osobně!

---



Vyřizuje

**Monika Musilová**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420604288797

**E-mail:** [monika.musilova@century21.cz](mailto:monika.musilova@century21.cz)