

## Krásný prostorný byt 4+1 po kompletní rekonstrukci v přízemí panelového domu v Mariánských Lázních

**4 350 000 Kč**  
za nemovitost

Tepelská, 35301, Mariánské Lázně

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 4+1/L/S v přízemí panelového domu v Mariánských Lázních. Byt o celkové rozloze 92 m<sup>2</sup> (z čehož 5 m<sup>2</sup> tvoří lodžie a 7,5 m<sup>2</sup> tvoří sklep) prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí a to včetně elektroinstalace, vodoinstalace, omítek, štuků, podlah (byly kompletně nově vylity a položeny). V bytové jednotce je zcela nové zděné koupelnové jádro, je zde vana, která se dá lehce přebudovat na sprchový kout (pokud by jej někdo preferoval). Byla instalována krásná kuchyňská linka od truhláře, která samozřejmě zůstává součástí bytu včetně spotřebičů. Ostatní vybavení může zůstat po dohodě. V bytě jsou nová plastová okna, nové interiérové dveře, nová topná tělesa. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. K bytové jednotce náleží sklep, v domě je k dispozici kočárkárna, kolárna. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, pošty, restaurací a obchodů. 300 m od domu je PENNY, naproti domu je poliklinika, zastávka MHD, 100 m je Antoníčkův pramen. V Mariánských Lázních je k dispozici nákupní centrum Nová Chebská, kde je LIDL, Kaufland, Tesco, Penny, DM, elektro expert, super zoo, Takko, Deichmann, také je zde JYSK, Planeo elektro, Billa. Mariánské Lázně jsou perlou světového kulturního dědictví UNESCO, jsou umístěné v údolí obklopeném lesy a turistickými trasami a skýtají klid a ticho lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším uprostřed parků a krásné přírody. Atraktivní činí bydlení v Mariánských Lázních též blízkost Německa s možností pracovního uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše hypoteční poradce. Ev. číslo: 655399.



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:** [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)