

**Pronájem mezonetového bytu 3+kk s balkonem,  
90,63 m<sup>2</sup>, ul. Jeronýmova, Č. Budějovice.**

Jeronýmova, České Budějovice

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +  
možnost pronajmout  
parkovací stání

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu zděný mezonetový byt o dispozici 3+kk s balkonem, a celkové užitné ploše 90,63 m<sup>2</sup> v ul. Jeronýmova, České Budějovice.

Tato bytová jednotka nově vznikla nástavbou na bytovém domě, která se kolaudovala v roce 2011.

Bytová jednotka se nachází v 5. a 6. NP bytového domu s výtahem, který je po velmi zdařilé rekonstrukci.

Dispozice bytu: Ve spodní části bytu se nachází předsiň, úložný prostor pod schodištěm, koupelna se sprchovým koutem a WC, a obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem.

V horní části bytu se pak nachází chodba s vestavnou skříní, samostatné WC, ložnice a pokoj.

Vybavení na fotografiích není součástí pronájmu.

Orientace bytu na východ. Vytápění pomocí plynového kotle.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Lze i využívat společný dvorek.

Měsíční nájemné činí 20.000,- Kč + zálohy na služby (voda, výtah, el. spol. prostor, cca 700,- Kč) + přepis plynu (topení cca 1.300,- Kč/měsíc) + přepis elektřiny. Kauce 20.000,- Kč. Provize RK jedno měsíční nájemné bez energií + DPH v zákonné výši.

K bytu lze převést nájemní smlouvu na 1 parkovací stání, které se nachází hned naproti přes silnici v průjezdu.

Měsíční nájemné činí cca 900,- Kč.

Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu v širším centru města, v pěší vzdálenosti autobusové a vlakové nádraží, obchody, školy, pošta, restaurace, nám. Přemysla Otakara II., atd.

Volné po dohodě ihned.

Pro více informací či domluvení prohlídky bytu, prosím kontaktujte přímo makléře zakázky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Bc. František Šteinhauser**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420733785784

**E-mail:** [frantisek.steinhauser@re-max.cz](mailto:frantisek.steinhauser@re-max.cz)