

Prodej komerčního prostoru, 58 m², Harrachov

51246, Harrachov

4 960 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční příležitost v podobě komerčního prostoru situovaného v samotném centru Harrachova.

Nebytová jednotka o celkové výměře 58 m² se nachází v přízemí zděné budovy a disponuje vlastní výlohou, která zajišťuje vynikající viditelnost a přirozený pohyb potenciálních zákazníků. Prostor byl dosud využíván jako vinárna, nicméně díky své dispozici nabízí široké spektrum možného využití dle individuálních podnikatelských záměrů.

Dispozičně je jednotka řešena jako hlavní obchodní prostor s kuchyňským koutem a výlohou, dále zahrnuje chodbu, skladovací zázemí a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Harrachov patří mezi nejvyhledávanější horská střediska s celoroční turistickou návštěvností, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro podnikání zaměřené na turistický ruch i aktivní klientelu. Stabilní poptávka v této lokalitě současně představuje zajímavý a dlouhodobě udržitelný investiční potenciál.

Využijte jedinečnou příležitost působit v jedné z nejatraktivnějších lokalit Krkonoš a rozvíjet své podnikání na místě s trvalou hodnotou.



Vyřizuje

Sabri Abaza**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 734 130 819**E-mail:** sabri.abaza@housevip.cz