

## Pronájem byt 3+1, 69

Sídliště 1. máje, 38601, Strakonice

**13 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 69 m<sup>2</sup> + lodžie, který se nachází ve 2. patře panelového domu na Sídlišti 1. Máje ve Strakonících. Tento byt je ideální pro rodiny s dětmi, které ocení především hřiště přímo před domem. Školka je téměř vedle domu a veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a chodbu. Velkou výhodou je prostorná lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu navíc náleží sklepní kóje.

Okolí domu je klidné, s dostatkem zeleně, a řekou.

Nájemné 13500 Kč + zálohy 4750 Kč (internet v ceně) + elektřina

Vratná kauce 20 000 Kč

Provize RK 12 100 vč. DPH

Byt zůstane z převážné části vybaven. K nastěhování od 20.4.2026

Prosím kontaktujte makléře mailem, popřípadě zanechátejte kontaktní mail v callcentru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117396.



Vyřizuje

**Mgr. Irena Sokolová**

**Tel.:** 607 122 531

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)