



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135342

## Prodej rodinného domu/usedlosti 210 m<sup>2</sup>, pozemek 4 500 m<sup>2</sup>

**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

Komenského, Suchdol nad Odrou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3300 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Kompletní sít obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo s opravdovým potenciálem, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům/usedlost v obci Suchdol nad Odrou, který nabízí jedinečnou kombinaci prostoru, soukromí a velkorysých pozemků.

Rodinný dům o užitné ploše 192 m<sup>2</sup> je určen ke kompletní rekonstrukci, což z něj dělá ideální příležitost pro ty, kteří chtějí tvořit od základu. Dispozice aktuálně nabízí 4 obytné pokoje v prvním patře domu, koupelnu a další zázemí, přičemž dům skýtá široké možnosti přestavby dle moderních požadavků. Tyto pokoje prošly mírnou rekonstrukcí a může se v nich ihned bydlet. V přízemí se nachází dalších 5 místností, které jsou vhodné k přetvoření dle vlastních představ.

Vhodná investice také pro developery z hlediska velkolepého prostoru a rozdělení na více bytových jednotek.

To nejdůležitější:

- Rodinný dům / venkovská usedlost s charakterem
- Užitná plocha: 210 m<sup>2</sup>
- Stavební pozemek: 1 300 m<sup>2</sup>
- Navazující zahrada: 3 200 m<sup>2</sup>
- Klidná část obce s krásným výhledem do okolí
- Napojení na elektřinu a vodu
- Odpady řešeny septikem
- Hospodářská budova a garáž u domu

Součástí nemovitosti je prostorné nádvoří s hospodářskou stavbou, které lze přetvořit například na dílnu, ateliér, saunu nebo letní kuchyni. Rozlehlá, rovinatá zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i další využití – ať už sníte o bazénu, sadu nebo třeba menším hospodářství.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Suchdol nad Odrou, s výbornou dostupností na dálnici směrem na Ostravu i Olomouc. Spojuje tak venkovský klid s praktickou dopravní dostupností.

Dům je aktuálně ve špatném technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci - právě to ale otevírá prostor pro vytvoření originálního a moderního bydlení přesně podle vašich představ.

Pokud hledáte projekt s duší, velkým pozemkem a skutečným potenciálem, jste na správném místě.

Ráda vás přivítám na osobní prohlídce. S financováním vám pomohou naši finanční specialisté. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Mgr. Michaela Řeháková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)