

**Moderní byt 3+kk s terasou pod Lysou horou -
FOX ROX Beskydy Living, Ostravice****8 990 000 Kč**
za nemovitost

73914, Ostravice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt s označením Lysá 2 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80,7 m² s prostornou terasou o velikosti 16,4 m² v unikátním rezidenčním projektu FOX ROX Beskydy Living v obci Ostravice, přímo na úpatí Lysá hora. V ceně bytu je zahrnuto také parkovací stání a praktický sklad/lyžárna/kolárna.

DOKONČENÍ JIŽ NA KONCI ROKU 2026.
NYNÍ AKCE PARKOVÁNÍ A VLASTNÍ LYŽÁRNA/KOLÁRNA V CENĚ.

Projekt kombinuje moderní architekturu, kvalitní materiály a jedinečné prostředí Beskyd. Byt je ideální jak pro klidné bydlení, tak jako rekreace nebo investiční nemovitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit Moravskoslezských Beskyd.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena. Po vstupu do bytu se nachází chodba s úložným prostorem a samostatným skladem. V horním podlaží se nachází koupelna s WC, samostatné WC, šatna, ložnice a další pokoj. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 35 m², ze kterého je přímý vstup na terasu. Velké prosklené plochy zajišťují dostatek denního světla a nabízí krásné výhledy do okolní beskydské krajiny.

Standardy bytu

Byty jsou realizovány ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu a moderní design. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel a hliníková okna s izolačním trojsklem. Součástí standardu jsou také venkovní žaluzie, které zajišťují regulaci světla, větší soukromí i tepelný komfort v interiéru. Budovy mají provětrávanou fasádu s dřevěným obkladem, která podtrhuje jejich moderní horský charakter.

V interiéru jsou použity kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva a designové interiérové dveře o nadstandardní výšce 220 cm. Koupelny jsou vybaveny sanitou renomovaných značek, jako jsou Hansgrohe, Villeroy & Boch nebo Kaldewei. Součástí bytů je také moderní elektroinstalace se systémem chytré domácnosti LOXONE.

Energetická náročnost budovy je třídy B - velmi úsporná.

Ostravice patří mezi nejvyhledávanější lokality v Beskydech a nabízí ideální kombinaci přírody, sportu a relaxace. V bezprostřední blízkosti se nachází Lysá hora, která je oblíbeným cílem turistů a nabízí nádherné panoramatické výhledy.

Milovníci golfu ocení blízkost prestižních golfových areálů v Čeladná a na Ostravici. V okolí se nachází také Vodní

nádrž Šance, která je ideálním místem pro cyklistiku, procházky i odpočinek v přírodě. V zimním období jsou snadno dostupné lyžařské areály Ski areál Bílá, Mezivodí a Gruň. Lokalita nabízí také hustou síť cyklostezek, turistických tras, wellness center a restaurací.

Projekt tak představuje ideální místo pro klidné bydlení i aktivní odpočinek v srdci Beskyd.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz