

## Prodej rodinného domu 229 m<sup>2</sup> nedaleko Kolína

Červené Pečky

**14 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1120 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme nadstandardní prostorný rodinný dům, který je velice světlý, vzdušný a má jedinečný výhled. Jedná se o dvoupodlažní novostavbu rodinného domu o užitné ploše 229 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 1120 m<sup>2</sup> v klidné residenční lokalitě. V blízkosti se nachází spousta zeleně, relaxačních ploch včetně dětského hřiště, jezírka a cyklostezky do Kutné Hory.

Zděný dům je postaven výhradně z kvalitních materiálů a moderních technologií. Zateplení o síle 20 cm, trojskla, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem Panasonic, rozvody zabezpečovacího systému, elektrické předokenní žaluzie či bezfalcové dveře včetně magnetických zámků jsou samozřejmostí.

Přímou součástí domu je prostorná garáž pro 2 auta s technickou místností. V domě se kromě hlavních místností nachází také 3 koupelny, prádelna a samostatné šatny u každé z ložnic. Vchod do zahrady přímo z obývacího pokoje umožňuje si naplno užívat chvíle odpočinku v soukromí.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Dana Klementová**

**GSM:** +420 608 164 333

**E-mail:** [dana.klementova@rkevropa.cz](mailto:dana.klementova@rkevropa.cz)