

## Pronájem 3+1 Praha Prosek

Jablonecká, Praha 9, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu nezařízený byt s lodžií v panelovém domě v ulici Jablonecká, Praha Prosek.

Světlý byt o dispozici 3+1 o velikosti 65 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží s výhledem do zeleně parku Přátelství. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (plynový sporák, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem). Zděné jádro s vanou, samostatné WC. K dispozici je pračka. V celém bytě je nově položená laminátová podlaha. Součástí bytu je praktická komora. Dům je zateplený a udržovaný, se dvěma výtahy. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. MŠ, ZŠ, poliklinika, nákupní možnosti v těsné blízkosti - OC Prosek se supermarketem Billa, lékárnou a dalšími obchody. Velice dobrá dostupnost MHD - stanice metra C a autobusové zastávky Prosek cca 5 minut chůze. Ihned u domu park Přátelství, dětská hřiště.

Výše měsíčního nájmu činí 24.000 Kč + poplatky 7.000 Kč. Elektrina a plyn (dohromady cca 2.000 Kč/měs.) se převádí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 24.000 Kč. Zájemce platí provizi RK 24.000 Kč. Byt je k nastěhování ihned. Ráda s Vámi domluví termín prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Jitka Andrlová****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420723066443**E-mail:** [jitka.andrlova@re-max.cz](mailto:jitka.andrlova@re-max.cz)