



Reality Dosedělová

Prodej - Byty

číslo zakázky: 98

Prodej bytu 3+1, 82 m²

Pražská, 26801, Hořovice

6 499 990 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	16 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi prostorný byt 3+1, 82 m² s balkonem, velkým sklepem 16 m² a 2 komorami a společnou malou zahradou situovaný s samotným centru města Hořovice, ulice Pražská. Byt se nachází ve 4NP(3.patro) cihlového historického domu s možností využívání společné zahrady. Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení nebo i pro ideální dlouhodobou investiční příležitost (pronájem 3 samostatných pokojů po 2 lůžkách). Výhodou jsou i vysoké stropy, které také lze využít pro vytvoření například patra pro spaní což získáme další prostor pro další osoby atd. Koupelna je s umyvadlem a sprchovým koutem, samostatná toaleta, kuchyně s kuchyňským koutem a 2 komory k využití jako šatna, úložný prostor a velkým sklepem v přízemí 16 m², který právě prošel rekonstrukcí. Tento rok SVJ plánuje zateplení domu s novou fasádou. Vytápění bytu je zajištěno novým vlastním plynovým kotlem, umístěným v koupelně. Případné financování hypotečním úvěrem Vám zajistí náš hypoteční specialista za co nejvýhodnějších úrokových sazeb a podmínek, jaké lze na dnešním trhu získat. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti domu - supermarket, restaurace, školy, školky, obchody, lékárny a špičková místní nemocnice. I milovníci přírody si tu přijdou na své, nádherné toulky okolní přírodou, pěší turistika, zimní stadion a další sportovní aktivity. Výborné je i dopravní spojení do Prahy, Plzně, Berouna díky blízkosti dálnice D5, vlakového i autobusového spojení. Pro více informací kdykoliv volejte a ráda Vám tento prostorný byt a jeho prostory ukážu. Stačí jen zavolat.



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail: dosedelova@bohemiaplus.eu