

**Prodej chaty, chalupy 100 m<sup>2</sup>, pozemek 520 m<sup>2</sup>**

50732, Běchary

**7 599 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	520 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stylové roubené chalupy po kompletní rekonstrukci

Hledáte místo, kde si konečně odpočinete...nadechnete se...a zpomalíte? Možná jste ho právě našli. Nabízíme k prodeji citlivě zrekonstruovanou roubenou chalupu, která spojuje kouzlo starých časů s komfortem moderního bydlení. Rekonstrukce probíhala postupně v letech 2022-2026 a zahrnovala vše podstatné - stačí přijít a bydlet.

Co vás na první pohled okouzlí

- autentická atmosféra roubenky
- krásná zahrada (520 m<sup>2</sup>) s dostatkem soukromí
- bazén s filtrací (cca 2 roky)
- klidná lokalita v srdci přírody
- ideální pro rekreaci, bydlení i pronájem (až 10 osob)

Kompletní rekonstrukce bez starostí

- nová střecha a krov
- vyvložkovaný komín
- nové rozvody elektřiny, vody a topení
- hydroizolace základů (nopová fólie)
- nové oplocení

Dům je ve skvělém technickém stavu a ihned obývatelný.

Komfort a technologie

- elektřina 230/400 V
- vlastní studna + nové čerpadlo a filtrace
- připraven projekt na obecní vodovod (cca 20 m)
- odpady řešeny čističkou

Vytápění:

- krbová kamna (hlavní zdroj - vytopí celý dům)
- elektrický kotel s rozvodem do radiátorů
- možnost dálkového temperování přes SMS

Dispozice domu

1. NP:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a kamny
- koupelna + WC
- ložnice
- zázemí kotel, pračka

2. NP:

- 2 ložnice
- chodba

Lokalita, kterou si zamilujete

Běchary - klidná obec nedaleko Jičína

- výborná dostupnost: Jičín, Poděbrady, Nymburk
- blízko Českého ráje
- ideální pro cyklistiku, turistiku i relax

v obci:

- autobusová zastávka
- obchod
- škola
- koupaliště, rybník

Další výhody

- nemovitost vedena jako rodinný dům (č.p.)
- možnost okamžitého užívání
- vhodné i jako investice (pronájem)
- prodává se částečně zařízená (možnost vyklizení)

Energetická třída G inzerovaného objektu je uvedena dočasně. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Tohle není jen chalupa. To je místo, kam se budete chtít vracet. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)