

## Rodinný dům po rekonstrukci - Dačická, Slavonice

Dačická, 37881, Slavonice

**3 199 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který spojuje pohodlí moderního bydlení s kouzlem historického města? Ve Slavonicích - jednom z nejmalebnějších míst Jihočeského kraje - na vás čeká pečlivě zrekonstruovaný řadový rodinný dům, který nabízí klid, atmosféru i kompletní vybavenost města na dosah.

Dům má celkovou užitnou plochu přibližně 102 m<sup>2</sup> a prošel kompletní rekonstrukcí. V přízemí se nachází útulný obytný pokoj s kamny, kuchyně, koupelna, samostatné WC s úklidovou místností, obývací pokoj a vstupní chodba. V nově vybudovaném podkroví je prostorný dětský pokoj, příjemná ložnice a chodba. Součástí domu je také sklep o velikosti 13,2 m<sup>2</sup> a menší dvůr. Zahrada zde není, což ocení každý, kdo preferuje bydlení bez nároků na údržbu většího pozemku.

Dispozičně nabízí přízemí chodbu o velikosti 9,12 m<sup>2</sup>, kuchyni 7,5 m<sup>2</sup>, koupelnu 6,4 m<sup>2</sup>, pokoj s kamny 16,01 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 16,73 m<sup>2</sup> a WC s úklidovou místností o 2,7 m<sup>2</sup>. V podkroví je dětský pokoj o 20 m<sup>2</sup>, ložnice o 16 m<sup>2</sup> a chodba o velikosti 8 m<sup>2</sup>. Sklep v suterénu má 13,2 m<sup>2</sup>. Parkování je možné pohodlně na veřejných místech přímo u domu.

Velkou předností je poloha - jen pár kroků od nádherného historického jádra města, ale zároveň v klidné části bez turistického ruchu.

Slavonice jsou městskou památkovou rezervací proslulou renesančními domy se sgrafity a zároveň nabízejí vše potřebné pro každodenní život: školu, školku, lékaře, zubaře, obchody, restaurace, kavárny i poštu.

Volný čas zde můžete trávit procházkami historickým centrem, návštěvou kostela Nanebevzetí Panny Marie s vyhlídkovou věží nebo u Slavonických rybníků. Okolní krajina České Kanady je ideální pro pěší turistiku, cykloturistiku a v zimě také pro běžky. Milovníci historie ocení pevnostní areál s dochovanými bunkry a během roku se zde koná řada kulturních akcí, včetně Slavností Trojmezí a programů Slavonické renesanční společnosti.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Jiří Mach**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)