

**Stylové bydlení 3+kk se zahradou v srdci Beskyd
- Ostravice, FOX ROX Living, parkování, sklad****6 999 000 Kč**
za nemovitost

73914, Ostravice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: DOKONČENÍ JIŽ NA KONCI ROKU 2026.
AKCE DO KONCE KVĚTNA - PARKOVÁNÍ A SKLAD V CENĚ.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt s označením Smrk 3 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 55,5 m² s vlastní zahradou o výměře 78 m² včetně terasy v jedinečném rezidenčním projektu FOX ROX Beskydy Living v obci Ostravice, přímo pod Lysá hora. Součástí ceny je také parkovací stání a praktický sklad vhodný jako lyžárna či kolárna.

Projekt FOX ROX Beskydy Living spojuje moderní horskou architekturu, kvalitní materiály a výjimečné prostředí Beskyd. Byt je ideální jak pro komfortní bydlení, tak pro rekreační využití nebo investici v jedné z nejatraktivnějších horských lokalit v České republice.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na pohodlí a funkčnost. Po vstupu do bytu se nachází chodba se vstupem do koupelny s WC a samostatného pokoje. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, která nabízí ideální místo pro relaxaci i posezení s výhledem do okolní přírody. V horním podlaží se nachází ložnice, druhá koupelna s WC a chodba, která přirozeně odděluje denní a klidovou část bytu. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a umocňují propojení interiéru s okolní krajinou.

Standardy bytu

Byty jsou realizovány ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu, moderní design a dlouhodobý komfort bydlení. Součástí vybavení je podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel, hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovní žaluzie pro větší soukromí a tepelný komfort. Moderní horský charakter budov podtrhuje provětrávaná fasáda s dřevěným obkladem.

V interiéru jsou použity kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva a designové interiérové dveře o nadstandardní výšce 220 cm. Koupelny jsou vybaveny sanitou renomovaných značek, jako jsou Hansgrohe, Villeroy & Boch nebo Kaldewei. Samozřejmostí je také chytrá domácnost od společnosti LOXONE.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B - velmi úsporná.

Lokalita

Ostravice patří mezi nejvyhledávanější lokality Beskyd a nabízí ideální kombinaci aktivního života, přírody a relaxace.

V okolí se nachází množství turistických tras, cyklostezek, wellness center i restaurací. Milovníci golfu ocení blízkost golfových resortů v Čeladné a na Ostravici. V zimě jsou snadno dostupné lyžařské areály Ski areál Bílá, Mezivodí a Gruň. Oblíbeným místem pro výlety a odpočinek je také Vodní nádrž Šance.

Projekt FOX ROX Beskydy Living představuje ideální spojení moderního bydlení a života v srdci beskydské přírody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz