

**Prodej apartmánu 3+kk + terasa 10m<sup>2</sup> , 77 m<sup>2</sup>,  
Rokytnice nad Jizerou****13 226 000 Kč**  
za nemovitost

Rokytnice nad Jizerou

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 77 m<sup>2</sup> s terasou 10 m<sup>2</sup>, situovaný v rámci prestižního projektu Rokytná Resort v Rokytnici nad Jizerou, v srdci Krkonoš.

Apartment je navržen s důrazem na funkčnost a komfort. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s WC, vstupní chodbu a terasu orientovanou na jih s výhledem do horské krajiny.

Projekt tvoří tři budovy s celkem 39 apartmánu o dispozicích 2+kk a 3+kk. Součástí uzavřeného areálu je relaxační zahrada, wellness s finskou saunou, lyžařny, kolárny a možnost parkování.

Standards zahrnují podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly, kvalitní podlahy, velkoformátové obklady, prémiovou sanitu, optický internet a moderní technologie včetně vstupu na kód a dálkového ovládání vytápění. Budova je vybavena výtahem.

Lokalita Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné podmínky pro zimní i letní aktivity. V bezprostřední blízkosti se nachází lyžařské areály, běžecké trasy, cyklostezky i turistické trasy. Přímo u projektu je zastávka skibusu.

Projekt je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s možností krátkodobého pronájmu.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2027.

Použité fotografie jsou vizualizace.

S financováním a kompletním servisem koupě vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Hana Petržílková****Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 733 400 592**E-mail:** [petrzilkova.h@thebrokers.cz](mailto:petrzilkova.h@thebrokers.cz)