

**Prodej apartmánu 3+kk + terasa 10m² , 77 m²,
Rokytnice nad Jizerou****13 226 000 Kč**
za nemovitost

Rokytnice nad Jizerou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 77,8 m² a terasou o velikosti 10 m², situovaný v rámci prestižního projektu Rokytná Resort v Rokytnici nad Jizerou, v samotném srdci Krkonoš.

Apartmán Dřevařská se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy Alpine a nabízí ideální kombinaci soukromí, komfortu a výhledů do horské krajiny. Vyšší patro přináší klidnější atmosféru, více denního světla a ničím nerušený kontakt s okolní přírodou.

Dominantou apartmánu je otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj, kuchyň a jídelnu s přímým vstupem na jižně orientovanou terasu o velikosti 10 m². Díky velkoformátovým oknům a prosklené fasádě je interiér po celý den příjemně prosvětlený a nabízí krásné výhledy do okolní horské krajiny.

Apartmán disponuje dvěma samostatnými ložnicemi a dvěma koupelnami, což výrazně zvyšuje komfort užívání i atraktivitu pro případné krátkodobé pronájmy. Součástí dispozice jsou také promyšlené úložné prostory navržené s důrazem na praktičnost každodenního fungování.

Projekt Rokytná Resort byl navržen architektem Marcem Maio, který kladl důraz na ergonomii prostoru, práci s přirozeným světlem a maximální uživatelský komfort. Standard zahrnuje podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly, kvalitní podlahy, velkoformátové obklady, prémiovou sanitární techniku, přípravu na pračku a sušičku, topné žebříky pro sušení sportovního vybavení i nadstandardně řešenou elektroinstalaci.

Moderní technologie umožňují vzdálené ovládání vytápění prostřednictvím mobilní aplikace a inteligentní vstupní systém nabízí otevření apartmánu přes mobilní aplikaci, číselnou klávesnici nebo klasický klíč.

Součástí uzavřeného resortu jsou wellness s finskou saunou a relaxační zónou, soukromý park o velikosti přibližně jednoho hektaru, lyžárny, kolárny, prostory pro údržbu sportovního vybavení i výtah. Ke každému apartmánu náleží

vlastní prostor pro uložení lyží či kol. Možnost dokoupení parkovacího stání je samozřejmostí.

Po dokončení projektu bude k dispozici profesionální správcovská společnost zajišťující kompletní servis pro vlastníky apartmánů včetně úklidu, praní ložního prádla, drobných oprav nebo správy krátkodobých pronájmů.

Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nabízí více než 20 km sjezdových tratí, běžkařské trasy, turistiku i cyklistiku. Významným impulsem pro další růst oblasti jsou plánované investice skupiny TRIGEMA do rozvoje místního lyžařského areálu a budoucí propojení Rokytnice s Harrachovem.

Projekt představuje ideální volbu pro vlastní horské zázemí i investici s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2027.

Použité fotografie jsou vizualizace.

S financováním i kompletním servisem koupě Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail: petrzilkova.h@thebrokers.cz