

## Pronájem bytu 1+1, Palackého tř. 125, Brno - Královo Pole

Palackého třída, Brno-Královo Pole, Brno

**12 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 4.000 Kč, vratná kauce 20.000 Kč, + provize RK 15.000 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1 o výměře 40 m<sup>2</sup> bez balkonu se nachází v 5. patře cihlového domu bez výtahu. Bytová jednotka je po rekonstrukci, nové podlahy, kuchyňská linka včetně sporáku, lednice s mrazákem a pračky, rekonstrukce koupelny a samostatné WC, nové rozvody, plastová okna. Byt je vymalovaný. Pokoj je situovaný do vnitrobloku. K bytu je možnost užívat sklepní kóji a společný prostor pro kola. Výborná dostupnost do centra města, před domem zastávka MHD, veškerá občanská vybavenost. Byt se pronajímá částečně zařízený viz. fotodokumentace. Parkování je možné v okolí domu. Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby, volné od 1.7.2026. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Tomáš Šmídek****GSM:** +420725777142**E-mail:** [tomas.smidek@re-max.cz](mailto:tomas.smidek@re-max.cz)