

## Pronájem kanceláře na Malé Straně

Tržiště, 11800, Praha 1, Praha

**16 575 Kč**

za měsíc

Poplatky 4 000 Kč

<b>Plocha kanceláři:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k okamžitému pronájmu kancelář situovanou v reprezentativní historické budově Vratislavského paláce v atraktivní lokalitě Malé Strany. Kancelář je předávána nezařízená a vyniká klenutými stropy, které podtrhují historický charakter objektu. Prostor disponuje dvěma menšími okny a součástí vybavení je stropní ventilátor se zabudovaným osvětlením. Na patře se nachází oddělené toalety a moderní kuchyňka. V budově je k dispozici centrální recepce a nepřetržitá ostraha (24/7), stejně jako možnost označení provozovny. Poplatky činí 4 500 Kč měsíčně a zahrnují zálohy na vodu, vytápění, elektřinu, ostrahu a úklid společných prostor. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Malostranská i tramvajové zastávky. Samozřejmostí je bohatá občanská vybavenost, včetně restaurací, kaváren a dalších služeb v bezprostředním okolí. Podmínkou pronájmu je, aby nájemce byl plátcem DPH. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:** [zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)